

**Präambel:**

In der nachfolgenden Leistungsbeschreibung unterrichten wir Sie über unsere Leistungen. Für Stahlbeton-Fertigaragen sind aufgrund ihrer Besonderheiten manche Regelwerke nicht voll anwendbar. Wenn wir bei der Ausführung unserer ZAPF-Garagen in Einzelfällen von DIN-Regeln oder den sogenannten „allgemein anerkannten Regeln der Technik“ abweichen geschieht dies, um kostengünstige, innovative Lösungen in die Praxis umzusetzen. In diesen Fällen handelt es sich um ZAPFspezifische Lösungen, die aus unserer langjährigen Erfahrung in der Herstellung von Beton-Fertigaragen sorgfältig entwickelt und erprobt sind. In der Leistungsbeschreibung weisen wir auf solche Abweichungen hin und erläutern sie Ihnen. Für die Funktions- und Gebrauchstauglichkeit unserer abweichenden Lösungen übernehmen wir selbstverständlich die Gewährleistung im Rahmen unserer Lieferbedingungen.

**1. Konstruktion**

Hergestellt in Stahlbeton. Die Wandflächen sind schalungsglatt mit stahlformenüblichen Blechstößen, bauüblichen Toleranzen und möglichen Luftblasen (Lunkern). Die Wände sind fertigungsbedingt an der Innenseite von unten nach oben konisch verlaufend. Bemessung und Ausführung erfolgt nach DIN EN 13978-1. Bei Doppel- und Reihengaragen werden die senkrechten Stoßfugen mit Kunststoffprofilen abgedeckt. Abdeckung der Dachfugen nur bei aneinandergrenzenden Garagenseitenwänden mit Aussparungen.

**2. Dachabdichtung und Entwässerung**

Den bewährten Erkenntnissen der Garagenhersteller entsprechend wurde abweichend zur VOB Teil B und VOB Teil C, sowie der DIN 18531 und den Flachdachrichtlinien (in den jeweils gültigen Fassungen) eine Dachabdichtung gewählt, die den Erfordernissen der Dachabdichtung von Fertigaragen gerecht wird und der DIN EN 13978-1 entspricht. Die Garage hat ein Flachdach mit ca. 1% Gefälle und eine umlaufende, in Beton ausgeformte Attika zwischen 5 und 11 cm Höhe. Es erhält eine Beschichtung aus Flüssigkunststoff nach DIN EN 13978-1. Ein Notüberlauf ist aufgrund der geringen Attikahöhe weder erforderlich noch möglich. Eine Blechabdeckung der Attika erfolgt auf Sonderwunsch. Das Regenabflussrohr ist nach innen verlegt; es befindet sich, von der Garageneinfahrt gesehen, in der hinteren rechten Ecke. Das Garagendach ist für die am Bauort erforderliche Schneelast ausgelegt. Es ist für Reinigungszwecke begehbar, kann jedoch nicht als Dachterrasse, als begrüntes oder als befahrbares Dach genutzt werden (verstärkte Dachdecke erforderlich und lieferbar). Garagendächer die im Allgemeinen zum Begehen bestimmt sind (z.B. Terrassendächer) und unmittelbar an mehr als 50 cm tiefer liegenden Flächen angrenzen, müssen vom Kunden ausreichend hoch und fest umwehrt werden. Bei genutzten Dächern, erhöhter Attika ist eine spezielle Abdichtung und eine Schutzschicht erforderlich (durch Auftraggeber oder Sonderausführung). Wird die Dachfläche für Zisternen- bzw. Brauchwasser genutzt, bitte bei der Dachabdichtung mit Flüssigkunststoff, die ersten 2-3 Füllungen nicht benutzen sondern ablaufen lassen. Bei eingebauter Dachluke Unfallverhütungsvorschriften (Schutzgeländer) beachten! Beim Aufbau eines Satteldaches entfällt die Dachabdichtung. Die Zugänglichkeit der Dachfläche muss zu 100% (keine Überbauung) gewährleistet sein, so dass die Dachfläche ungehindert abtrocknen kann. Bei nachträglicher Veränderungen muss die Haltbarkeit der Dachabdichtung den Anforderungen des eventuell aufzubringenden Gewerks angepasst werden.

**3. Boden**

Durchgehender Betonboden mit handgeglätteter Oberfläche und leichtem Gefälle zum Tor hin. Beim Anschluss zwischen Garagenwand und Boden ist eine fertigungsbedingte Arbeitsfuge sichtbar. Diese hat keinen Einfluss auf die Gebrauchstauglichkeit und berechtigt nicht zu Gewährleistungsansprüchen. Durch Einwirkung von Frost und Tausalz, welches wassergelöst vom parkenden Fahrzeug abtropft, kann es auch bei fachgerecht erstellter Bodenplatte im Laufe der Zeit zu Abwitterungen an der Bodenoberfläche kommen. Die damit verbundene Ablösung kleiner Betonteile wurde bei der Fertigung durch eine höhere Betondicke über der Stahlbewehrung der Bodenplatte berücksichtigt. Abwitterungsbedingte Aufrauungen der Bodenplatte sind unvermeidbar, lassen jedoch deren Gebrauchstauglichkeit unberührt und berechtigen daher nicht zu Gewährleistungsansprüchen.

**3.1 Zulässige Belastung des Bodens**

Bei allen Garagentypen 3,5 kN/m<sup>2</sup> (350 kg/m<sup>2</sup>) oder Pkw bis 2,5 t zul. Gesamtgewicht. Bei Punktbelastung über 3,5 kN (350 kg) bis max. 8 kN (800 kg) z.B. Wagenheber, Regale o. ä. für Lastverteilung sorgen. Auf Wunsch können alle Garagenböden für höhere Belastung (gemäß Preisliste) ausgelegt werden. Für Fahrzeuge, z.B. Stapler, Arbeitsmaschinen oder Sonderlasten wird der Boden bzw. das Fundament nach gesondertem statischen Nachweis gefertigt.

**3.2 Bodenstärke**

siehe Fundamentplan bzw. technische Blätter Sonderprodukte.

**4. Flächenbehandlung**

**4.1** Wischfester, gesprenkelter Anstrich innen. Wetterfester Kunstharz-Spritzputz im Grundfarbton weiß oder beige mit zusätzlich aufgebrachtem Mischgranulat an den Außenseiten. Bei nicht freistehenden Garagen werden nur die sichtbaren Wände behandelt. Bei Garagen ohne Innen- bzw. Außenputz sind farbliche und in der Oberfläche unterschiedliche Strukturen sichtbar. Bei unbeschichteten oder dunklen Außenwänden der Garagen kann es bei direkter Sonneneinstrahlung zu verstärkten Haarrissbildungen kommen. Diese sind technisch unbedenklich, jedoch muss für Feuchtigkeitsschutz im bewitterten Bereich durch den Auftraggeber gesorgt werden. Sonderfarbtöne gegen Aufpreis möglich.

**4.2 Wandverkleidungen**

Als Sonderausstattung können die sichtbaren Außenflächen mit Kunststoff-Riemchen verkleidet werden.

**5. Garagentor**

Stahlfederhubtor, verzinktes Stahlsickenblech mit außenseitiger Farbbeschichtung in den Farbton weiß (ähnlich RAL 9016) und innenseitiger neutraler Grundierung. Sonderausführungen siehe 8.6. Die Detailausführungen richten sich nach Angaben der jewei-

ligen Torhersteller. Die hochwertige Torbeschichtung kann nicht ohne weiteres nachträglich andersfarbig lackiert werden (fordern Sie das entsprechende Hinweisblatt an). Andere Tordesigns oder Sektionaltore, verzinkt mit Grundlackierung in verschiedenen Farbtönen, jedoch nicht für alle Typen, auf Wunsch gegen Aufpreis. Torfarben (innen und außen) können sich je nach Torhersteller unterscheiden. Spezialtore sind teilweise nur mit verzinkter oder grundierter Zarge lieferbar.

## 6. Belüftung

Lüftungsöffnungen sind im Tor oder durch den Spalt zwischen Boden und Tor vorhanden. Nur bei freistehenden Garagenrückwänden sind funktionsfähige Lüftungsöffnungen vorhanden.

### Anmerkung

Lt. Landes-Garagenverordnung ist bei Kleingaragen keine Lüftung erforderlich. Wir empfehlen jedoch eine Längsdurchlüftung der Garage durch runde oder länglichen Lüftungsöffnungen in der Garagenrückwand (dies setzt eine freistehende Garagenrückwand voraus) oder auf Wunsch (gegen Aufpreis) durch Dunsthüte in der Decke und die vorhandenen Lüftungsöffnungen im Torbereich. Auch bei guter Belüftung ist Schwitzwasser bei bestimmten Witterungs- und Temperaturverhältnissen physikalisch nicht vermeidbar und stellt keinen Mangel dar. Für Doppelparker und Keller siehe ergänzende Leistungsbeschreibungen!

## 7. Innenausstattung

Türstoßschutz für eine Innenseite werden zur individuellen Selbstmontage mitgeliefert sowie ein Hinweisschild und Produktinformation gemäß der Garagenverordnung.

## 8. Sonderausstattungen (gegen Mehrpreis)

Wenn Sonderausführungen von Garagen eine Einzelstatik erfordern, so sind die dafür evtl. anfallenden Statikkosten und Prüfgebühren vom Auftraggeber zu übernehmen.

### 8.1 Türen

Tür aus verzinktem Stahlsickenblech, Anschlag DIN links oder rechts, nach außen aufgehend Farbton weiß (ähnlich RAL 9016) und innenseitiger neutraler Grundierung (weitere RAL-Farben gegen Aufpreis), ca. 1,04 x 2,01 m (Rohbaumaß).

Türfarben (innen und außen) können sich je nach Türhersteller unterscheiden. Sonderausführungen siehe 8.6. Die Detailausführungen richten sich nach Angaben der jeweiligen Türhersteller. Die hochwertige Türbeschichtung kann nicht ohne weiteres nachträglich andersfarbig lackiert werden (fordern Sie das entsprechende Hinweisblatt an). Einbaulagen siehe Datenblatt für Türen.

### 8.2 Fenster

Mehrzweckfenster mit Isolierverglasung und Dreh-, -Kippbeschlag, ca. 1,04 x 0,85 m (Rohbaumaß), Farbe weiß (ähnlich RAL 9016).

### 8.3 Aussparungen

Aussparungen können je nach Garagentypen und Statik ausgeführt werden. Größe und Lage sind in den Auftragsunterlagen ersichtlich. Das Breiten- und Längenmaß der Garagen verändert sich bei Aussparungen in den Wänden je nach Aussparungsgröße und Garagentyp. Die entstehenden Innenfugen der deckungsgleichen Aussparungen bei zueinander stehenden Garagenwänden, werden mit dem ZAPF-Standard-Kunststoffprofil abgedeckt.

### 8.4 Garagen-Elektroinstallation

Grundvariante bestehend aus Kunststoffleuchte, Schalter und Steckdose nach VDE und IP44. Weitere Varianten möglich. Ab Anschlussdose ist die Einrichtung fertig verkabelt und installiert. Die Installation ist im Bereich der Seitenwand, Rückwand oder Decke angeordnet. Vom Auftraggeber ist vor der Montage das Erdkabel zu verlegen, sowie nach Abschluss der Montage in das vorhandene Aufnahmerohr einzuführen und anzuschließen. Der Anschluss muss unter Einhaltung der VDE-Vorschriften sowie unter Hinzuziehung einer Elektrofachkraft bzw. nach den Richtlinien des zuständigen Elektroversorgungsunternehmens erfolgen.

### 8.5 Verstärkungen der Wände und Decken

Die Garagen können ohne Verstärkung der Wände bis max. 0,5 m gemäß unseren technischen Bedingungen für Hangeinbau mit Erdreich angefüllt werden. Bei allen höheren Erdan- und Erdüberfüllungen oder Lasten aus Verkehr im Anfüllungsbereich, sind Verstärkungen nach statischen Erfordernissen notwendig. Bei verstärkten Garagen verändern sich die Außenmaße (insbesondere die Breite) geringfügig je nach Garagentyp und Verstärkungserfordernissen. Wir weisen darauf hin, dass alle erdberührten Bauteile eine Abdichtung gemäß WU-Richtlinie (Weißabdichtung) oder gemäß DIN 18195 (Schwarzabdichtung) benötigen. Weiß- oder Schwarzabdichtung gegen Aufpreis. Unsere technischen Bedingungen für Erdan- und Erdüberfüllungen (siehe gesondertes Merkblatt) sind zu beachten.

### 8.6 Tore und Türen

Die Tore der Garagen können mit Holzbelag oder ohne Blechfüllung zur bauseitigen Holzaufdoppelung sowie in verschiedenen RAL-Farben (gegen Aufpreis) geliefert werden. Die Zarge ist aus bandverzinktem Feinblech mit Decklack weiß (ähnlich RAL 9001) beschichtet. In die Garagen mit Rückwandaussparung kann ein zusätzliches Tor mit kleineren Abmessungen eingebaut werden. Aluminiumschwinger, Aluminium-Flügelrahmenprofil und Aluminium-Wellblechfüllung (Welle 18/76), mit senkrechter Aluminium-Versteifung, lackiert im Farbton RAL 9006 oder alunatur.

### 8.7 Satteldächer

Auf Wunsch bieten wir komplette Satteldächer, bestehend aus Dachstuhl, Dacheindeckung und Dachrinne an. Nachträglich aufzubringende Dächer dürfen nur nach unseren Plänen, welche die statischen Erfordernisse der Garagen berücksichtigen, gebracht werden.

**8.8 Elektrische Torantriebe**

ZAPF-Torantriebe mit Handsender werden komplett in der Garage montiert (außer B 597 K, B 603 K, Doppelparker und Carafant). Die Elektroinstallation bis zur Anschlussstelle des Torantriebes ist vom Auftraggeber vorzunehmen oder in Verbindung mit Punkt 8.4. Der Einsatz im gewerblichen Bereich ist im Einzelnen mit der Fa. ZAPF GmbH abzustimmen. Bitte beachten Sie die Wartungs- und Bedienungshinweise.

**8.9 Dachranddesign**

Abdeckung des Dachrandes zur optischen Aufwertung und Schutz der Attika. Abmessungen nicht nach DIN 18531 bzw. Flachdachrichtlinien möglich. Grundmaterial ist verzinktes Stahlblech unbehandelt oder mit Sonderfarben beschichtet.

**8.10 Regenwasserspender**

Regenwasserbehälter aus Kunststoff mit 210 L Fassungsvermögen. Fertig in der rechten, hinteren Ecke montiert bzw. zur Selbstmontage.

**8.11 Fundamente**

Die Fundamente für die Garagen können durch uns oder von uns beauftragte Subunternehmer erstellt werden. Die im Auftrag genannten Preise beziehen sich auf Punktfundamente, gegründet auf frostfreie Tiefe bis max. 1,0 m (Bodenpressung mind. 200 kN/m<sup>2</sup>, Bodenklasse 3-5). Der Erdaushub wird auf der Baustelle abgelagert oder kann gegen Berechnung abgefahren werden. Mehrleistungen wie Höher- oder Tieferfundierung (mehr als 1,0 m), Erdabtrag bzw. die Herstellung des Planums unterhalb der aufzustellenden Garage sowie andere Fundamentarbeiten, bedingt durch die Beschaffenheit des Baugrundes, können gegen Berechnung ausgeführt werden. Fundamente, die direkt vom Auftraggeber ausgeführt oder beauftragt werden sind nach übergebenen ZAPF-Fundamentplan zu erstellen. Die Montagefreigabe der Baustelle durch unseren Bauleiter und Verkäufer erstreckt sich nur auf die sichtbaren Maße der Fundamente, nicht jedoch auf die verwendeten Materialien und die Tragfähigkeit des Baugrundes. Bei Ausführung von Abdichtungs- und Drainagearbeiten sowie Erdanfüllung sind unbedingt unsere technischen Hinweise zu beachten.

**9. Vom Auftraggeber zu erbringende Leistungen****9.1 Entwässerung**

Die Entwässerungsanschlüsse und Leitungen sind vom Auftraggeber zu erstellen. Im Zusammenhang mit den Fundierungsarbeiten kann von uns gegen Berechnung die Entwässerungsleitung unterhalb der Garagen verlegt werden. Dabei wird die zusammengefasste Leitung bis ca. 1,0 m aus dem Garagenstandplatz herausgeführt.

**9.2 Sonstige Leistungen**

Die Baustelle muss mit Fahrzeugen (bis 53 t bzw. 12 t je Fahrzeugachse) und entsprechender Garagenbreite befahrbar sein (evtl. Sonderregelung erforderlich). Die Zufahrt ist bis zu den vorderen Fundamenten aufzuschottern und gut zu verdichten, bei Garagen mit dahinterstehendem Anbau bis 2 Meter vor dem hinteren Fundament der Garage.

**9.3 Holzbehandlung**

Holz ist ein Naturprodukt! Ist Holz starken Temperaturschwankungen ausgesetzt, z.B. im Freien, lassen sich Verdrehungen und Rissbildungen nicht immer vermeiden. Dies bedeutet keinen Qualitätsverlust und ist ohne Bedeutung hinsichtlich der statischen Belastbarkeit. Somit können Natureigenschaften des Holzes nicht als Mangel angesehen werden. Alle sichtbaren Holzteile sind mit einem farblosen Imprägniermittel vorbehandelt, das Wirkstoffe gegen Insekten-, Pilz- und Bläuebefall enthält. Zum Schutz und zur Werterhaltung ist unmittelbar nach der Montage eine Folgebehandlung innen und außen erforderlich. Die Fachwelt empfiehlt hierzu offene porige Lasuranstriche mit geeigneten Materialien, die alle zwei bis drei Jahre erneuert werden müssen. Beachten Sie dabei die Vorschriften des Herstellers.

**9.4 Anschlüsse an bestehende Gebäude**

Wand und Dachanschluss an bestehende Gebäude sind nach der Montage vom Auftraggeber auszuführen. Es ist auf eine Bewegungsfuge zwischen angrenzenden Gebäuden zu achten.

**10. Doppelparker, Hydria, Keller, Carbrio, Clou, Carafant, Dachbegrünung**

Siehe entsprechende Leistungsbeschreibung

**11. Montage**

Die Montage erfolgt durch Spezialfahrzeuge oder Kran (siehe Auftragsbestätigung). Die Auflagerung erfolgt auf Kunststoffausgleichsplatten, die nur zum Höhenausgleich dienen und für die Standsicherheit nicht relevant sind. Die Fugen zwischen den gelieferten Garagen und angrenzende Gebäuden werden nicht abgedeckt!

**12. Kundendienst**

Für alle Leistungen steht Ihnen der ZAPF-Kundendienst zur Verfügung, nach entsprechender Beauftragung und Verrechnung gemäß geltender Preisliste.

**I. VERTRAGSBESTANDTEILE**

Vertragsbestandteile sind neben etwaigen besonderen schriftlichen Vereinbarungen in nachstehender Rangfolge:

1. Diese Lieferbedingungen für Fertiggaragen und die Leistungsbeschreibung.
2. Falls vereinbart: Die VOB/Teil B und VOL/Teil B in der zum Zeitpunkt des Vertragsabschlusses gültigen Fassung.
3. Die gesetzlichen Vorschriften.

**II. VERTRAGSABSCHLUSS / NEBENABREDEN**

1. Der Kunde ist an die Bestellung höchstens vier Wochen gebunden. Der Vertrag ist abgeschlossen, wenn die ZAPF GmbH die Annahme der Bestellung der Produkte, Waren und / oder Dienstleistungen innerhalb dieser Frist schriftlich bestätigt hat oder die Lieferung oder Leistung ausgeführt ist. Die ZAPF GmbH ist jedoch verpflichtet, den Besteller unverzüglich schriftlich zu unterrichten, wenn sie die Bestellung nicht annimmt.
2. Mündliche Nebenabreden haben keine Gültigkeit. Sämtliche Vereinbarungen, Nebenabreden und etwaige Zusicherungen sowie Vertragsänderungen sind schriftlich niederzulegen.
3. Andere (Geschäfts-) Bedingungen sind für die ZAPF GmbH nur bindend, wenn diese durch die ZAPF GmbH schriftlich anerkannt sind.
4. Die Außendienstmitarbeiter der ZAPF GmbH sind nicht ermächtigt, von den vorliegenden Bedingungen abweichende Konditionen zu vereinbaren.

**III. PREISE**

1. Ist der Kunde Vollkaufmann im Sinne des HGB oder verrechnet er die von der ZAPF GmbH bezogene Ware weiter, so handelt es sich bei den angebotenen bzw. vereinbarten Preisen um Nettopreise, die um die zum Zeitpunkt der Fälligkeit gültige Mehrwertsteuer erhöht werden. Im Übrigen gelten die gesetzlichen Bestimmungen.
2. Zusatzkosten, die auf behördliche Anordnungen zurückgehen, werden gesondert nach den gültigen Listenpreisen verrechnet.
3. Die für den Transport der Ware auf gebührenpflichtigen Straßen anfallende Maut ist in voller Höhe vom Auftraggeber zu tragen.
4. Erfordern Sonderausführungen eine Einzelstatik, so sind die dafür anfallenden Prüfgebühren vom Auftraggeber zusätzlich zu übernehmen.
5. Erfordert die Garagenmontage den Einsatz eines Autokrans, hat der Kunde die Kosten des Kraneinsatzes zu tragen. Hierzu zählen auch die Kosten der Straßensperrung, die bei jedem Kraneinsatz gesetzlich vorgeschrieben ist. Dies gilt auch, wenn der Kraneinsatz erforderlich wird, weil sich die Baustellen- oder Zufahrtssituation (auch öffentliche Straßen und Wege) aus Gründen ändert, die der Kunde zu vertreten hat. Der Kunde wird über die voraussichtlichen Kosten des Kraneinsatzes einschließlich der Straßensperrung rechtzeitig in Kenntnis gesetzt.
6. Ist die Lieferung aus Gründen, die der Auftragnehmer nicht zu vertreten hat, nicht innerhalb der in der Auftragsbestätigung genannten Preisgültigkeitsfrist, die mindestens 4 Monate beträgt, erfolgt, so erhöht sich der vereinbarte Preis um 5%. Der neue Preis gilt dann für weitere 8 Monate. Ist die Lieferung auch dann aus Gründen, die der Auftragnehmer nicht zu vertreten hat, immer noch nicht erfolgt, so ist, auf Verlangen des Auftragnehmers, ein neuer Preis zu vereinbaren.

**IV. TERMINE UND FRISTEN**

1. Liefertermine werden bei Vertragsabschluss annähernd vereinbart. Die Lieferzeit beginnt mit Abruf der Garage(n). Der genaue Liefertermin wird vereinbart, wenn die bauseitigen Leistungen (V. 4. a-e) erbracht und vom Auftragnehmer anerkannt worden sind. Produktions- und kapazitätsbedingt kann sich die bei Vertragsschluss annähernd vereinbarte Lieferzeit verlängern, wenn der Abruf der Garage(n) später erfolgt als die Beauftragung und/oder die bauseitigen Leistungen (V.4. a-e) nicht zeitnah zum Vertragsabschluss erbracht werden. Verzögert sich die Lieferzeit aufgrund betrieblicher Störungen, so kann der Auftragnehmer nicht wegen Verzögerungsschaden in Anspruch genommen werden.
2. Kann ein Schwertransport aufgrund der Witterungsverhältnisse oder wegen sonstiger höherer Gewalt (insbesondere bei polizeilich begleiteten Transporten verspätete Abfahrt wegen hoheitlichem Einsatz des Polizeifahrzeuges) nicht durchgeführt werden, so wird mit dem Auftraggeber ein möglichst naher anderer Liefertermin vereinbart. Das Gleiche gilt, wenn Witterungsverhältnisse herrschen, bei denen entsprechend öffentlich-rechtlicher Bestimmungen nicht transportiert werden darf. Durch vorgenannte Umstände entstehende Verzögerungen hat der Auftragnehmer nicht zu vertreten.

**V. LIEFERUNG UND MONTAGE**

1. Die Montage kann erfolgen, wenn die dafür erforderlichen öffentlich-rechtlichen und nachbarrechtlichen Genehmigungen vorliegen. Diese sind vom Auftraggeber auf seine Kosten zu beschaffen. Ferner ist es Sache des Auftraggebers, auf seine Kosten die behördlichen Genehmigungen für evtl. Straßen- und Gehsteigsperrungen zu besorgen.
2. Werden Fundamentarbeiten vom Auftragnehmer auf einem Grundstück der Bodenklassen 3 bis 5 ausgeführt, so sind die Kosten für die Fundamentarbeiten bis 1 m Tiefe im Fundamentpreis enthalten. Fundamentarbeiten auf Grundstücken mit anderen Bodenklassen sind vom Auftraggeber gesondert zu vergüten. Mehrleistungen müssen vom Auftraggeber selbst ausgeführt werden oder werden vom Auftragnehmer gegen zusätzliche Berechnung ausgeführt. Zeigt sich die Notwendigkeit von Mehrleistungen, z.B. Höher- oder Tieferfundierung, erst bei oder nach Beginn der Arbeiten, so sind die Mehrleistungen nach der jeweils gültigen Preisliste für Mehrleistungen des Auftragnehmers zu vergüten. Die zulässige Bodenpressung muss mindestens 200 kN/m<sup>2</sup> betragen.
3. Technische Änderungen im Zuge der Weiterentwicklung bleiben vorbehalten.
4. Durch den Auftraggeber sind folgende Vorleistungen zu erbringen:
  - a) Schaffung einer Zufahrt für schweren Lkw, Montagefahrzeug und Krane (bis 55 t bzw. 12 t je Fahrzeugachse), so dass die Fahrzeuge bei jeder Witterung ohne Gefahr bis an den Entladeort (Fundamente oder Lagerplatz) gelangen können.

- b) Befestigungen der Zufahrt, beginnend an der öffentlichen, keiner Beschränkung bezüglich Gewicht, Höhe oder Breite unterworfenen Straße, bis zur Baustelle (bei Garagenanlagen mit Anbau oder hintereinanderliegenden Garagen muss die Befestigung bis zum hinterst liegenden Fundament geführt werden. Die Befestigung ist so durchzuführen, dass öffentliche Wegflächen - auch Gehsteige, Nachbargrundstücke und der Bauplatz selbst - bei Anfahrt, Montage und Abfahrt nicht beschädigt werden können. Entsteht trotzdem ein Schaden, so trägt diesen der Auftraggeber. Er stellt den Auftragnehmer von allen Ansprüchen, die im Zusammenhang damit gegen ihn geltend gemacht werden können, frei.
  - c) Beseitigung oder Sicherung von Erd- oder Freileitungen sowie sonstiger Hindernisse im Fahr- und Schwenkbereich des Fahrzeuges und des Kranes.
  - d) Soweit vereinbart, Erdaushub, maßgenaue Fundamentherstellung nach den mit der Auftragsbestätigung übergebenen Planunterlagen.
  - e) Die Markierung der Grundstücksgrenzen und die Festlegung, wo innerhalb des Grundstückes, unter Berücksichtigung der Baugenehmigung, die Garage zu versetzen ist, ist Sache des Auftraggebers. Den Auftragnehmer trifft insoweit keine eigene Nachprüfpflicht.
  - f) Wird nichts anderes vereinbart, erfolgt der Versand frei Baustelle einschließlich Montage.
5. a) Kommt der Auftraggeber den in V. 1. und 4. a-e genannten Verpflichtungen nicht nach, so gehen die dadurch verursachten Verzögerungen und/oder Kosten zu seinen Lasten.
- b) Für eine unverzügliche Beseitigung von Verschmutzungen der Straße, die durch LKW, Montagefahrzeuge und Kräne bei dem Verlassen der Grundstücke, der Zufahrt, der Versetzstelle oder des Lagerplatzes (V. 4. a und b) entstehen, hat grundsätzlich der Auftraggeber Sorge zu tragen. Er stellt den Auftragnehmer von allen Ansprüchen, die aus einer Nichterfüllung dieser Verpflichtung gegen ihn geltend gemacht werden können, frei.
6. Bei der Benutzung der Garage ist folgendes zu beachten: Zulässige Flächenbelastung des Bodens für Garagen und Parkhäuser nach DIN 1055: 3,5 kN/m<sup>2</sup> (350 kg/m<sup>2</sup>) oder Fahrzeuge mit einem zulässigen Gesamtgewicht von 2,5 t. Bei Punktbelastungen über 3,5 kN (350 kg) bis max. 8 kN (800 kg), z.B. Wagenheber, Regale o. ä. ist für Lastenverteilung zu sorgen.

#### VI. ABNAHME

Die Abnahme erfolgt nach den gesetzlichen Vorschriften bzw. nach der VOB/Teil B, falls diese vereinbart wurde.

#### VII. GEWÄHRLEISTUNG UND HAFTUNG

1. Die Gewährleistung regelt sich vorbehaltlich der nachfolgenden Regelungen nach den gesetzlichen Bestimmungen bzw. nach den Bestimmungen der VOB/Teil B, falls diese vereinbart wurde.
2. Der Auftragnehmer übernimmt keine Gewährleistung für Mängel, die auf die Beschaffenheit von bauseitigen Leistungen zurückzuführen sind (z.B. selbst erstellte Fundamente, bauseitige Abdichtungs- und Dränmaßnahmen). Dies trifft auch für Mängel zu, die darauf zurückzuführen sind, dass bauseits erstellte Streifen- oder Punktfundamente nicht auf frostsichere Tiefe bzw. tragfähigen Boden gegründet werden.
3. Folgende Erscheinungen sind bauartbedingt nicht zu vermeiden und stellen daher keinen Mangel dar:
  - a) Feine Risse im Boden, in Wänden und Decken von monolithischen Garagen aus Stahlbeton sind baustoffbedingt nicht vermeidbar. Sie entstehen durch Schwinden, Temperaturdehnungen und Belastungen des monolithischen Fertigteiltes, insbesondere durch einseitige Aufheizung der Decke bei Sonneneinstrahlung und gleichzeitig kühleren Seitenwänden. Solche Risse bis zu einer Breite von ca. 0,4 mm sind gemäß der Norm für Fertiggaragen (DIN EN 13978-1) technisch unbedenklich und stellen keinen Mangel im Sinne des Gewährleistungsrechtes dar. Sollte Feuchtigkeit durch Risse an bewitterten Außenflächen von außen eindringen, so werden diese während der Gewährleistungszeit als Kulanzleistung vom Hersteller außenseitig kostenlos abgedichtet oder die Dachfuge abgedeckt. Risse in nicht bewitterten Flächen werden nicht behandelt. Zwischen Boden und Wand befindet sich eine fertigungsbedingte Arbeitsfuge, die nicht behandelt werden muss.
  - b) Setzungen im Baugrund können dazu führen, dass Garagentore, -türen und -fenster neu eingestellt werden müssen. Solchen Setzungen ist nahezu jedes Bauwerk unterworfen. Mögliche Ursachen werden in der DIN 1054 für Erd- und Grundbau beschrieben. Es handelt sich dabei um einen natürlichen Prozess, der nicht verhindert werden kann. Daher handelt es sich bei erforderlichen Neueinstellungen infolge solcher Setzungen nicht um einen Mangel, der im Rahmen der Gewährleistung beseitigt werden muss. Die Neueinstellungen können durch den Auftraggeber selbst vorgenommen werden.
4. Sofern der Kunde Kaufmann ist und der Vertrag zum Betrieb seines Handelsgewerbes gehört, beträgt die Gewährleistung für automatische Torantriebe und Parklifte 6 Monate. Dies gilt auch für sonstige Leistungen im Sinne des § 1 der VOL.
5. Der Auftragnehmer haftet, auch im Falle von Schäden wegen Pflichtverletzung bei Vertragsverhandlungen, unabhängig aus welchem Rechtsgrund nur bei Vorsatz, schuldhafter Verletzung wesentlicher Vertragspflichten, grober Fahrlässigkeit der Organe oder leitender Angestellter, bei schuldhafter Verletzung von Leben, Körper, Gesundheit, bei Mängeln, die der Auftragnehmer arglistig verschwiegen oder deren Abwesenheit der Auftragnehmer garantiert hat und soweit nach dem Produkthaftungsgesetz für Personen- oder Sachschäden an privat genutzten Gegenständen zu haften ist. Dies gilt auch, wenn Schäden zu ersetzen sind, die nicht am Liefergegenstand selbst aufgetreten sind.
6. Bei Verletzung wesentlicher Vertragspflichten haftet der Auftraggeber auch im Falle grober Fahrlässigkeit nicht leitender Angestellter sowie bei leichter Fahrlässigkeit. Im Falle leichter Fahrlässigkeit ist die Haftung auf den vertragstypischen, vernünftigerweise vorhersehbaren Schaden beschränkt.
7. Der Ersatz von reinen Vermögensschäden wird durch die allgemeinen Grundsätze von Treu und Glauben, etwa im Falle der Unverhältnismäßigkeit zwischen Höhe des Auftragswertes und Schadenshöhe, begrenzt.

8. Eine weitergehende Haftung - gleich aus welchem Rechtsgrund - insbesondere auf Ersatz von Schäden, die nicht am Liefergegenstand selbst entstanden sind, wird, soweit gesetzlich zulässig, ausgeschlossen.
9. Der Auftragnehmer haftet nicht für solche Folgen von Mängeln, für die ausdrücklich keine Haftung übernommen wurde, weil sie der Gefahrensphäre des Auftraggebers zuzuordnen sind.

#### **VIII. ZAHLUNGEN**

1. Ist nichts anderes vereinbart, so sind Rechnungen innerhalb einer Woche nach Rechnungsstellung ohne Abzug zur Zahlung fällig.
2. Annahme von Wechseln und Schecks behält sich der Auftragnehmer für jeden Einzelfall vor. Sie erfolgt immer nur zahlungshalber und gilt nicht als Barzahlung. Diskontspesen und sonstige Kosten gehen zu Lasten des Auftraggebers.
3. Im Falle des Zahlungsverzuges des Auftraggebers ist der Auftragnehmer berechtigt, Verzugszinsen in Höhe von 5 Prozentpunkten (bzw. 8 Prozentpunkten bei Vollkaufleuten) über dem Basiszinssatz zu verlangen. Der aktuelle Basiszins ist in § 247 BGB festgeschrieben.
4. Die Aufrechnung mit vom Auftragnehmer nicht ausdrücklich anerkannten oder rechtskräftig festgestellten Gegenforderungen des Auftraggebers ist unzulässig. Zurückbehaltungsrechte können nur geltend gemacht werden, wenn sie auf demselben Vertragsverhältnis beruhen.
5. Soweit der Auftraggeber berechtigt ist, einen Betrag als Sicherheit einzubehalten, ist der Auftragnehmer berechtigt, den einbehaltenen Betrag durch Bürgschaft einer europäischen Großbank oder eines Kreditversicherers abzulösen.
7. Nimmt der Auftraggeber die bestellte Garage aus Gründen, die der Auftragnehmer nicht zu vertreten hat, trotz Aufforderung und Nachfristsetzung nicht ab, so ist der Auftragnehmer berechtigt vom Vertrag zurückzutreten und der Auftraggeber hat dem Auftragnehmer eine Schadensersatzpauschale in Höhe von 20% der Brutto-Auftragssumme zu zahlen, es sei denn, der Auftragnehmer weist einen höheren oder der Auftraggeber einen niedrigeren Schaden nach. War die Eingabeplanung Sache des Auftragnehmers, so zahlt der Auftraggeber zur Abgeltung die dafür entstandenen Kosten ohne Nachweis in jedem Fall gemäß der gültigen Preisliste. Darüber hinausgehender Aufwand ist gegen Nachweis zu erstatten.

#### **IX. ZWECKGEBUNDENE DATENVERARBEITUNG**

Die personenbezogenen Daten des Kunden werden nur im Rahmen der Zweckbestimmung des Vertragsverhältnisses gemäß den Vorschriften des Bundesdatenschutzgesetzes verarbeitet. Eine Weitergabe der personenbezogenen Daten an Dritte erfolgt nicht ohne Einwilligung des Kunden, es sei denn, dies ist zur Vertragsdurchführung notwendig. Die Übermittlung an auskunftsberechtigte Behörden oder staatliche Institutionen erfolgt ausschließlich im Rahmen der gesetzlichen Auskunftspflichten oder wenn wir durch gerichtliche Entscheidung zur Auskunft verpflichtet werden.

#### **X. SCHUFA-KLAUSEL**

Zum Zweck der Bonitätsprüfung des Kunden ruft die ZAPF GmbH unter Beachtung der Vorschriften des Bundesdatenschutzgesetzes Informationen bei der SCHUFA Holding AG, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden ([www.schufa.de](http://www.schufa.de)) ab. Darüber hinaus übermittelt die ZAPF GmbH unter Wahrung der schutzwürdigen Interessen des Kunden Negativinformationen im Zusammenhang mit der Vertragsabwicklung an die SCHUFA Holding AG.

#### **XI. SICHERUNGSRECHTE**

1. Die gelieferten Waren bleiben bis zur vollständigen Bezahlung des Kaufpreises einschließlich Nebenforderungen und Kosten bei etwaiger Rechtsverfolgung unser Eigentum.
2. Soweit der Käufer Kaufmann ist und der Vertrag zum Betrieb seines Handelsgewebes gehört, bleiben die gelieferten Waren bis zur vollständigen Tilgung aller von uns jetzt oder künftig aus den Geschäftsverbindungen zustehenden Forderungen unser Eigentum.
3. Bei laufender Rechnung gilt das vorbehaltene Eigentum für uns als Sicherheit für unsere Saldoforderung.
4. Wir gestatten dem Käufer widerruflich, die in unserem Eigentum stehenden Waren im Rahmen seines ordnungsgemäßen Geschäftsbetriebes weiterzueräußern, es sei denn, er hätte den Anspruch aus einer Weiterveräußerung bereits im Voraus einem Dritten wirksam abgetreten. Der Käufer tritt schon jetzt alle ihm aus der Weiterveräußerung erwachsenen Forderungen mit Nebenrechten an uns ab. Dasselbe gilt für Forderungen und alle Rechte, die durch Weiterveräußerung von Sachen durch Verbindung, Vermischung oder Verarbeitung der Vorbehaltsware mit einem Grundstück entstehen. Der Käufer ist widerruflich berechtigt, die abgetretene Forderung für uns einzuziehen; unsere Einziehungsbefugnis wird dadurch nicht berührt. Solange der Käufer seinen Zahlungsverpflichtungen ordnungsgemäß nachkommt, werden wir die Forderung nicht selbst geltend machen. Der Käufer verpflichtet sich, die Forderung gegen den Drittschuldner nicht an Dritte abzutreten und mit Dritten bezüglich unserer Forderung kein Abtretungsverbot zu vereinbaren.
5. Übersteigt der Wert der für uns bestehenden Sicherheiten unsere Forderung um insgesamt mehr als 20 %, so werden wir auf Verlangen des Käufers insoweit Sicherheiten nach unserer Wahl freigeben.
6. Der Käufer darf die Ware weder verpfänden noch sicherungsübereignen.
7. Der Käufer ist verpflichtet, uns von einer Pfändung oder jeder anderen Beeinträchtigung unserer Sicherungsrechte durch Dritte unaufgefordert und unverzüglich zu benachrichtigen. Er hat uns alle für eine Intervention notwendigen Unterlagen zu übergeben und die uns zur Last fallenden Interventionskosten zu tragen.

#### **XII. GERICHTSSTAND**

Ist der Auftraggeber Vollkaufmann im Sinne des Handelsgesetzbuches, so ist ausschließlicher Gerichtsstand Bayreuth. Im Übrigen gelten die gesetzlichen Bestimmungen.